

**NOTICE DESCRIPTIVE  
DECLARATION PREALABLE**

Commune de LA FARLEDE  
Rue de la Gare  
Section AL-n°185 pour partie

**Propriété des Consorts PAIN**

Situation et référence cadastrale du terrain

La propriété est située sur la Commune de LA FARLEDE au lieu-dit « La Roumiougne ». Elle possède 2 accès indépendants sur la rue de la Gare. L'assiette foncière avant division est désignée sous les références cadastrales AL n°185 et AL n°281 pour une superficie cadastrale totale de 23a24ca

Urbanisme

La propriété se situe en Zone UC du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de LA FARLEDE.

Objet de la demande

L'opération projetée consiste à la création de 1 lot de lotissement par la procédure de déclaration préalable.

La défense incendie sera assurée par le poteau incendie situé avenue de la Guibauda à moins de 100 m de l'entrée du lot.

➤ **Lot A** : Terrain objet de la demande, d'une superficie mesurée avant bornage de 398 m<sup>2</sup> environ destiné à être cédé en terrain déjà bâti.  
Le lot comporte un bâti de plain-pied susceptible de changement d'affectation, rénovation ou de démolition en vue d'une nouvelle construction à usage d'habitation. L'accès au lot se fera par l'accès existant situé rue de la Gare.  
Le lot sera raccordé aux différents réseaux secs et humides situés au droit de la propriété.  
Le lot fera l'objet d'une cession future (détachement de 23 m<sup>2</sup>) pour mise à l'alignement.

➤ **Surplus** : Surplus bâti de la propriété hors lotissement d'une superficie cadastrale de 1926 m<sup>2</sup>

IDENTIFICATION GEOGRAPHIQUE

Commune : LA FARLEDE  
Lieu-dit : "La Roumiougne"  
Cadastre : Section AL n° 185 pour partie

PROPRIETE DE :

**Consorts PAIN**

**PLAN DE DIVISION  
joint à une déclaration préalable**  
-Création de 1 lot de lotissement par Déclaration Préalable-

TABLEAU RECAPITULATIF DES SUPERFICIES

Parcelles avant division			Parcelles après division (suivant Document d'Arpentage n°....)			
Sect.	N°	Superficie	Sect.	N°	Superficie	Observations
AL	185	2 224 m <sup>2</sup>	AL	(a)	398 m <sup>2</sup> env.	Lot A - Lot de lotissement
AL	281	100 m <sup>2</sup>	AL	(b)	1 926 m <sup>2</sup> env.	Surplus bâti hors lotissement
TOTAL		2 324 m <sup>2</sup>	TOTAL		2 324 m <sup>2</sup>	

**DP 10**

GEOREFERENCEMENT

Rattachement : RGF93(CC43) / NGF  
(Classe 1 - Précision: < 5cm)

REFERENCES

Dossier : G.06359  
Technicien : AV / PMG  
Version : dp du 01-09-2023

VALIDATION

ECHELLE

1 / 300ème

